

LE PROJET URBAIN DES HAUTES PERRIÈRES

Un quartier bocager tourné vers l'avenir

A l'est de de la ville, le quartier des Hautes Perrières, en extension du centre-bourg sur un site en lisière de campagne, s'appuie sur un aménagement avec une **trame écologique ambitieuse**.

Depuis la création de la ZAC en 2016, une première étape de **concertation** s'est organisée lors des phases d'études avec les habitants pour définir leurs attentes. Deux parcs structurants seront ainsi aménagés à l'est et à l'ouest du nouveau quartier. Ils intègrent la **renaturation des ruisseaux du Peillac et du Clos-Sotin**, la réalisation de zones dédiées à la production alimentaire ou encore la création d'espaces tournés vers le jeu, la détente et le sport.

Aujourd'hui, en cohérence avec la politique portée par le Syndicat du bassin versant de la Seiche, les **travaux de réaménagement et renaturation du Vallon du Peillac** vont être engagés **avec comme objectifs** :

- **L'amélioration de la dynamique fluviale du ruisseau restauré**
- **Un impact positif sur les habitats subaquatiques**
- **Une meilleure qualité de l'eau, de la nappe d'accompagnement et du régime hydrologique.**



LE PLAN DE RÉAMÉNAGEMENT DU VALLON DU PEILLAC

Le site des Hautes Perrières est situé à l'est de la commune. Il est délimité par l'avenue de la gare et la RD 34, au Nord, la rue des Perrières et le quartier des Hauts de Gaudon au Sud, et les deux Vallons qui encadrent le site : à l'Est par le Vallon du Clos Sotin et à l'Ouest par le **Vallon du Peillac**.

Aujourd'hui, les travaux de renaturation du ruisseau du Peillac et de réaménagement du Vallon du Peillac vont être engagés. Le projet, à son échelle, participe à l'amélioration de la qualité des masses d'eau en aval et favorise la biodiversité par une renaturation du ruisseau et la création de zones humides périphériques.



Création & renforcement
des liaisons douces

Création d'une
passerelle destinée aux
pétons et aux modes doux

Création d'espaces de
gestion des eaux pluviales

Deconnexion du
ruisseau du plan d'eau
existant

LIT MAJEUR
RENATURATION



CALENDRIER



ZOOM SUR

LA DÉMARCHÉ PARTICIPATIVE

Depuis 2014, la ville de Vern-sur-Seiche a engagé une réflexion avec ses habitants sur l'aménagement du quartier des Hautes Perrières, à l'est de la ville. Plusieurs temps collaboratifs ont ainsi eu lieu pour imaginer les nouveaux « modes d'habiter ».

En 2019 et 2020, ces ateliers ont repris avec pour objectifs d'imaginer les usages, ambiances, et fonctions des nouveaux espaces publics et notamment ceux des Vallons du Peillac et du Clos Sotin.

Les restitutions des démarches participatives sont consultables sur le site www.territoires-rennes.fr ([rubrique Les Projets, Vern-sur-Seiche/Les Hautes Perrières](#))

LES ACTEURS DU PROJET URBAIN



AMÉNAGEUR



ARCHITECTES
URBANISTES



PAYSAGISTE



BUREAU D'ÉTUDES
INFRASTRUCTURES



DÉMARCHÉ
COLLABORATIVE



BUREAU D'ÉTUDES
ENVIRONNEMENTALES



Pour en savoir plus, contactez-nous :

02 99 35 15 15
www.territoires-rennes.fr