



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 4 JUILLET 2022**

Envoyé en préfecture le 06/07/2022
Reçu en préfecture le 06/07/2022
Affiché le - 8 JUIL. 2022
ID : 035-213503527-20220704-2022_07_081-DE

L'an deux mil vingt et deux, le 4 juillet, à dix-neuf heures et trente minutes.

Le Conseil Municipal de Vern-sur-Seiche, légalement convoqué le 28 juin 2022, conformément aux articles L. 2121-9 et suivants, ainsi que L. 2121-17 du Code des Collectivités Territoriales, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. Stéphane LABBÉ, Maire.

Présents : 22

M. LABBÉ – Mme LENORMAND – M. MEIGNEN – Mme AUDOUARD - M. MARTINEAU (à partir de la DCM n°2022-07-078) – M. FÉVRIER – Mme GUIGOT - M. LAITU – M. FARAÛS - M. BOCCOU – Mme HUCHE – Mme RENO – Mme RIALLAND – M. BARGUIL - M. GIRARD – Mme CHALLE – M. DAVIAU - M. DIVAY – Mme ROCHER (présente à partir de la DCM n°2022-07-077) - M. SIMON - Mme ARENA – Mme DESTOUET

Absents excusés : 9

M. MARTINEAU (présent à partir de la DCM n°2022-07-078)
M. BERTRAND
M. CHABOT
Mme PARQUIER
Mme BARDOU
Mme PERRON
Mme DAVID
M. MOYON
Mme ROHER (présente à partir de la DCM n°2022-07-077)

Procurations de vote : 9

M. MARTINEAU, Mandataire M. LAITU (présent à partir de la DCM n°2022-07-078)
M. BERTRAND, Mandataire Mme HUCHE
M. CHABOT, Mandataire Mme LENORMAND
Mme PARQUIER, Mandataire M. MEIGNEN
Mme BARDOU, Mandataire M. GIRARD
Mme PERRON, Mandataire M. LABBÉ
Mme DAVID, Mandataire M. MARTINEAU
M. MOYON, Mandataire M. DAVIAU
Mme ROCHER, Mandataire M. SIMON (présente à partir de la DCM n°2022-07-077)

Secrétaire de séance : Mme RENO

N° 2022-07-081

OBJET : CONCESSION DE SERVICE PUBLIC – MOBILIERS URBAINS PUBLICITAIRES ET NON PUBLICITAIRES – PRESENTATION DU RAPPORT ANNUEL DE CONCESSION 2021

Rapporteur : Thierry Martineau

Rapport :

La commune de Vern-sur-Seiche a passé, en 2019, une concession de services avec la société ABRI SERVICES BRETAGNE, ayant pour objet la mise à disposition, l'exploitation et l'entretien de mobiliers urbains publicitaires et non publicitaires à Vern-sur-Seiche.

Le marché incombe au titulaire, JCDECAUX, la prise en charge de ces prestations avec, en contrepartie, l'autorisation d'en assurer une exploitation publicitaire.

La société ABRI SERVICES BRETAGNE ayant fusionné avec la société JCDECAUX, un avenant au contrat de concession a été passé avec une prise d'effet le 1^{er} mai 2021 actant le transfert du marché vers JCDecaux.

Conformément à l'article L3131-5 du Code de la commande publique : « *le concessionnaire produit chaque année un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution du contrat de concession et une analyse de la qualité des ouvrages ou des services(...).* ». Le rapport annuel de concession de l'année 2021 a donc été transmis aux membres du conseil municipal.

Ceci exposé,

Vu le Code de la commande publique et notamment son article L.3131-5 ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.1413-1 ;

Vu le rapport annuel de concession de services de JCDecaux pour la ville de Vern-sur-Seiche ci-après annexé ;

Vu la présentation faite en commission Education, Petite Enfance, Jeunesse, Economie en date du 23 juin 2022 ;

Le conseil municipal a pris acte du rapport annuel de concession 2021.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,

Le Maire,



Stéphane LABBÉ

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal.

Certifiée exécutoire le - 8 JUIL. 2022

Transmise en Préfecture le - 6 JUIL. 2022

Affichée le - 8 JUIL. 2022

Envoyé en préfecture le 06/07/2022

Reçu en préfecture le 06/07/2022

Affiché le - 8 JUIL. 2022

ID : 035-213503527-20220704-2022_07_081-DE

JCDecaux

Envoyé en préfecture le 06/07/2022
Reçu en préfecture le 06/07/2022
Affiché le 08/07/2022
ID : 035-213503527-20220704-2022_07_081-DE



Concession de services Vern-sur-Seiche

Mise a disposition, exploitation et entretien de mobiliers urbains
publicitaires et non publicitaires

Rapport Annuel de Concession
Année 2021

AVANT-PROPOS

JCDecaux France a racheté la société Abri Services Media, acteur français du mobilier urbain dans la Région Grand-Ouest (Bretagne, Pays de la Loire et Nouvelle Aquitaine), qui opère sous la marque Abri Services.

Un avenant n°2 au contrat a été signé le 13/12/2021 relatif au transfert total du contrat de concession à la société JCDecaux France consécutivement à la fusion-absorption du 30 avril 2021 de la société ABRI SERVICES BRETAGNE par la société JCDecaux France.

Envoyé en préfecture le 06/07/2022
Reçu en préfecture le 06/07/2022
Affiché le [redacted]
ID : 035-213503527-20220704-2022_07_081-DE



LES COURSES NATURE
DE LA VALLÉE DE LA SEICHE

4^{ème} EDITION / A VENIR SUR SEICHE

LES 8 ET 9 DÉCEMBRE

COURSE NATURE COURTES (5000 MÈTRES)
Départ à 08h00 / Arrivée à 09h00 / 1000 participants

COURSE NATURE MEDIUM (10000 MÈTRES)
Départ à 08h30 / Arrivée à 10h30 / 500 participants

MARCHE NATURE (15000 MÈTRES)
Départ à 09h00 / Arrivée à 11h00 / 200 participants

COMPAGNONNAGE
Départ à 09h30 / Arrivée à 11h30 / 100 participants

VEIN



Envoyé en préfecture le 06/07/2022

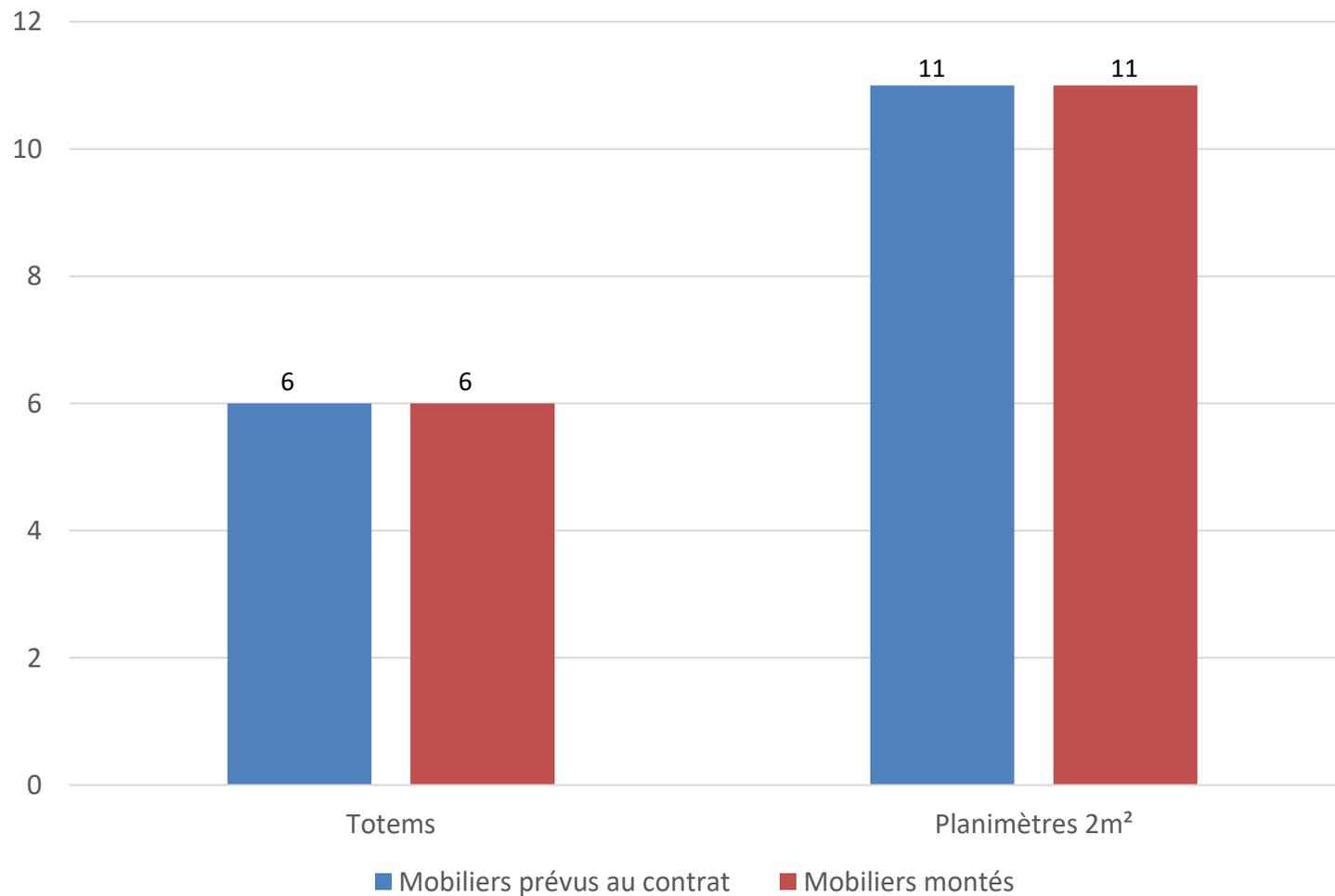
Reçu en préfecture le 06/07/2022

Affiché le

ID : 035-213503527-20220704-2022_07_081-DE

ÉTAT DU PARC

QUANTITÉS DES MOBILIERS INSTALLÉS



QUANTITÉS TOTEMS D'ENTRÉE DE ZONE

Code	Emplacement	latitude	longitude	Date de montage	Désignation	Face pub	Face ville
35352_9010	2 Rue de la Croix Rouge	48.050285	-1.606637	24/10/2019	Totem	1	1
35352_9011	3 Rue la Hallerais	48.065955	-1.624413	24/10/2019	Totem	1	1
35352_9014	4 ZI du Chapelle Martin	48.063199	-1.620101	24/10/2019	Totem	1	1
35352_9016	Rue Orson	48.063904	-1.622261	24/10/2019	Totem	0	2
35352_9017	Rue du Bois de Soeuvre	48.074070	-1.626092	24/10/2019	Totem	1	1
35352_9018	6 Rue du Bois de Soeuvre	48.077475	-1.629962	24/10/2019	Totem	1	1

QUANTITÉS PLANIMÈTRES 2M²

Code	Emplacement	latitude	longitude	Date de montage	Désignation	Face pub	Face ville
35352_9001	115 RUE DE CHATEAUBRIAND	48.038329	-1.602316	24/10/2019	Planimètre	1	1
35352_9003	RUE DU HAMEAU DE L'ABBAYE	48.049650	-1.609217	24/10/2019	Planimètre	1	1
35352_9004	6 RUE DES PERRIÈRES	48.042426	-1.595487	24/10/2019	Planimètre	1	1
35352_9005	AVENUE DE LA CHALOTAIS	48.044809	-1.605186	24/10/2019	Planimètre	1	1
35352_9006	AVENUE DE SOLIDOR	48.046700	-1.614366	24/10/2019	Planimètre	1	1
35352_9007	Rue de la libération	48.049585	-1.606337	24/10/2019	Planimètre	1	1
35352_9008	Rue de Nouvoitou	48.048991	-1.598407	24/10/2019	Planimètre	1	1
35352_9009	D34 Rue de Chantepie	48.050273	-1.605930	24/10/2019	Planimètre	2	0
35352_9012	D34	48.051181	-1.603985	24/10/2019	Planimètre	1	1
35352_9019	Rue du Passavent	48.063709	-1.624787	04/02/2021	Planimètre	2	0
35352_9020	Rue du Pre Long	48.064630	-1.624270	04/02/2021	Planimètre	2	0

CONFIGURATIONS DES MOBILIERS

Envoyé en préfecture le 06/07/2022
Reçu en préfecture le 06/07/2022
Affiché le
ID : 035-213503527-20220704-2022_07_081-DE

Totems Prévus au marché : 6
Faces Publicitaires prévus au marché : 6

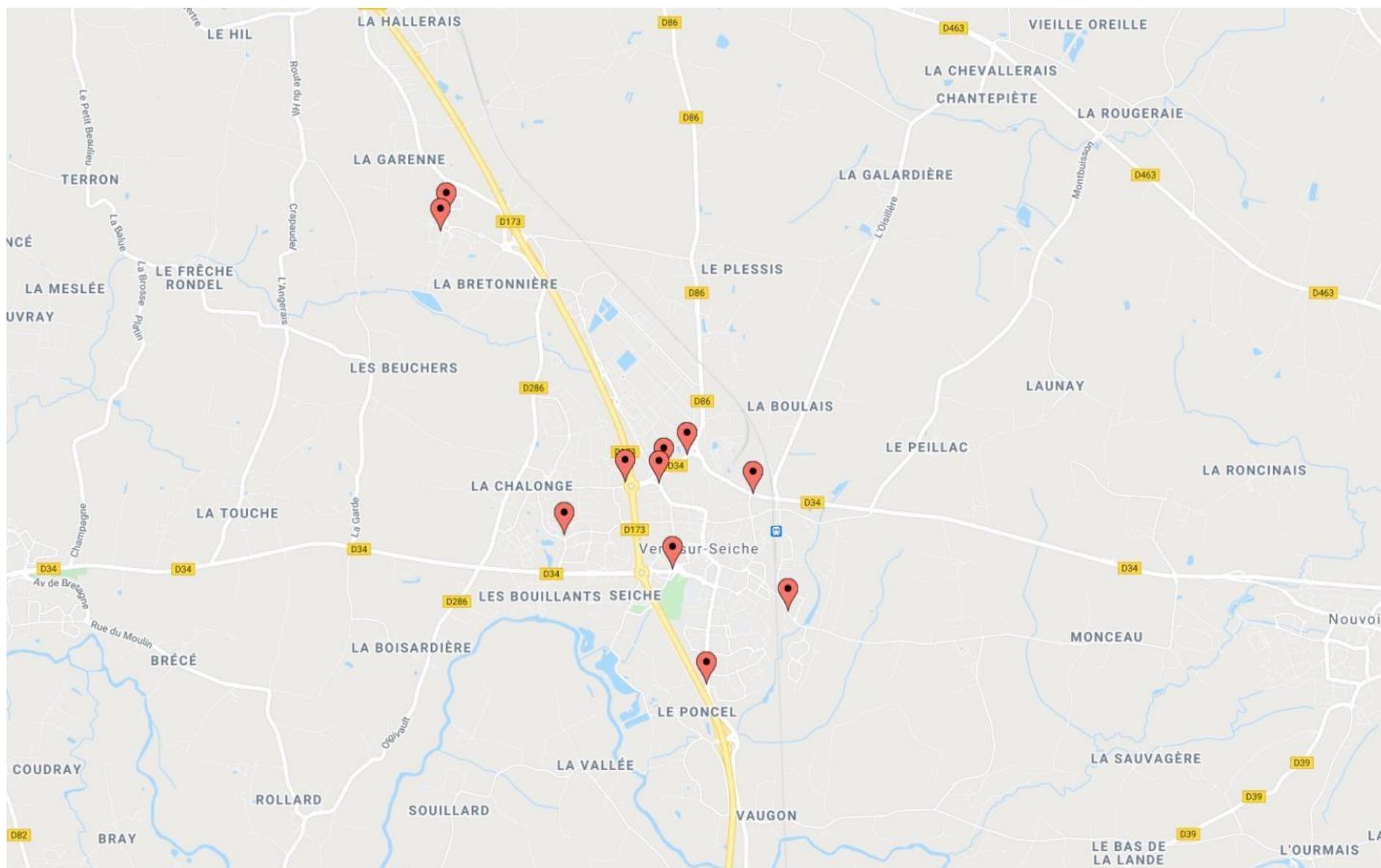
Totems réalisés : 6
Faces réalisées : 5

Mobiliers 2m² Prévus au marché : 11
Faces Publicitaires prévus au marché : 13

Mobiliers 2m² réalisés : 11
Faces réalisées : 14



IMPLANTATIONS DES PLANIMÈTRES 2M²



Envoyé en préfecture le 06/07/2022

Reçu en préfecture le 06/07/2022

Affiché le

ID : 035-213503527-20220704-2022_07_081-DE

RAPPORT D'INTERVENTION

DÉPLACEMENTS DES MOBILIERS

Liste des travaux de renouvellement et gros travaux de réparation : néant

Déplacement : néant sur 2021 (*2 déplacements opérés en 2020*)

NETTOYAGE DES MOBILIERS

Entretien des mobiliers de communication

1 fois tous les 15 jours

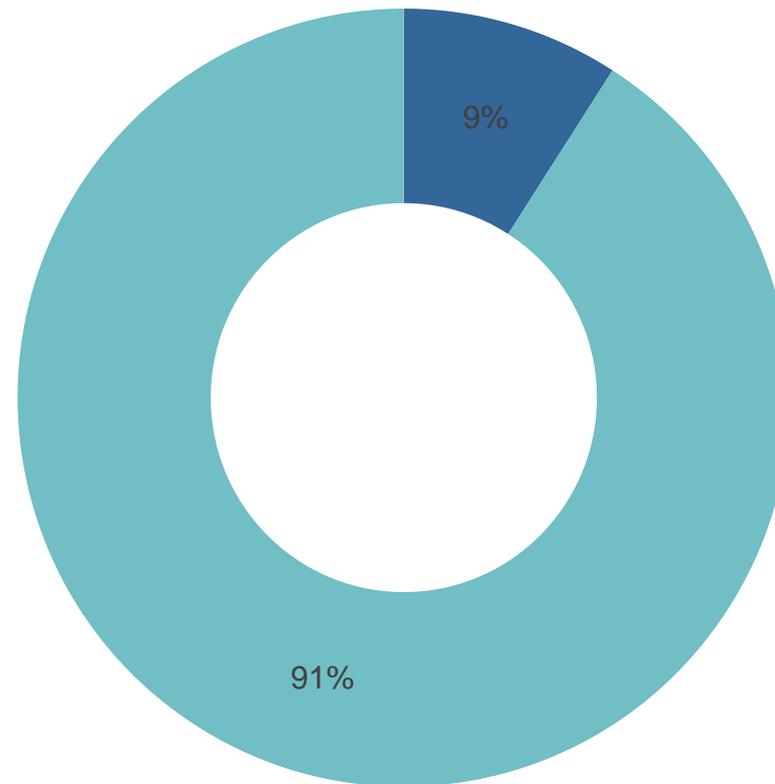
Entretien des Totems:

1 fois tous les 15 jours

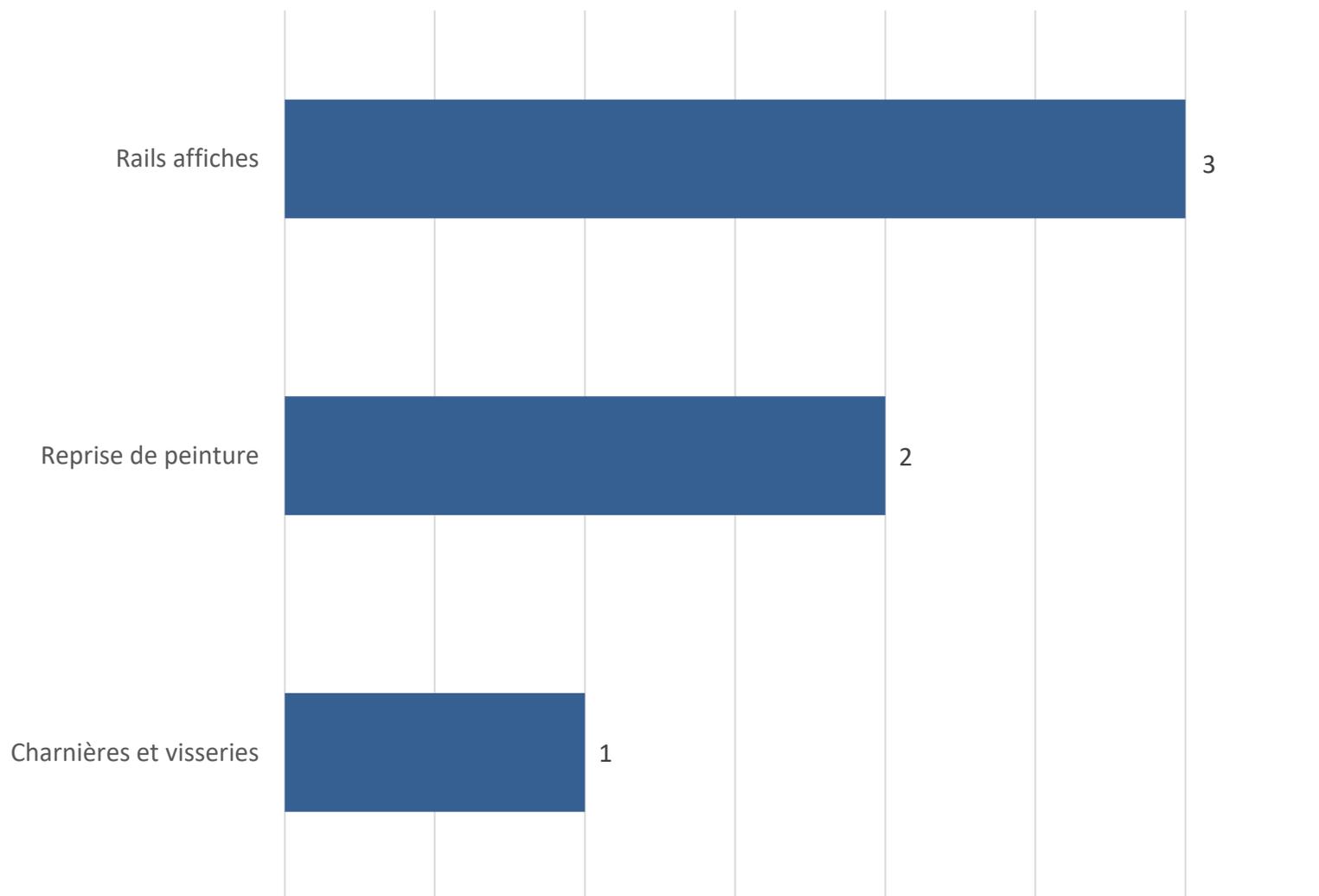
Mobiliers à surveiller :

1 fois tous les 10 jours

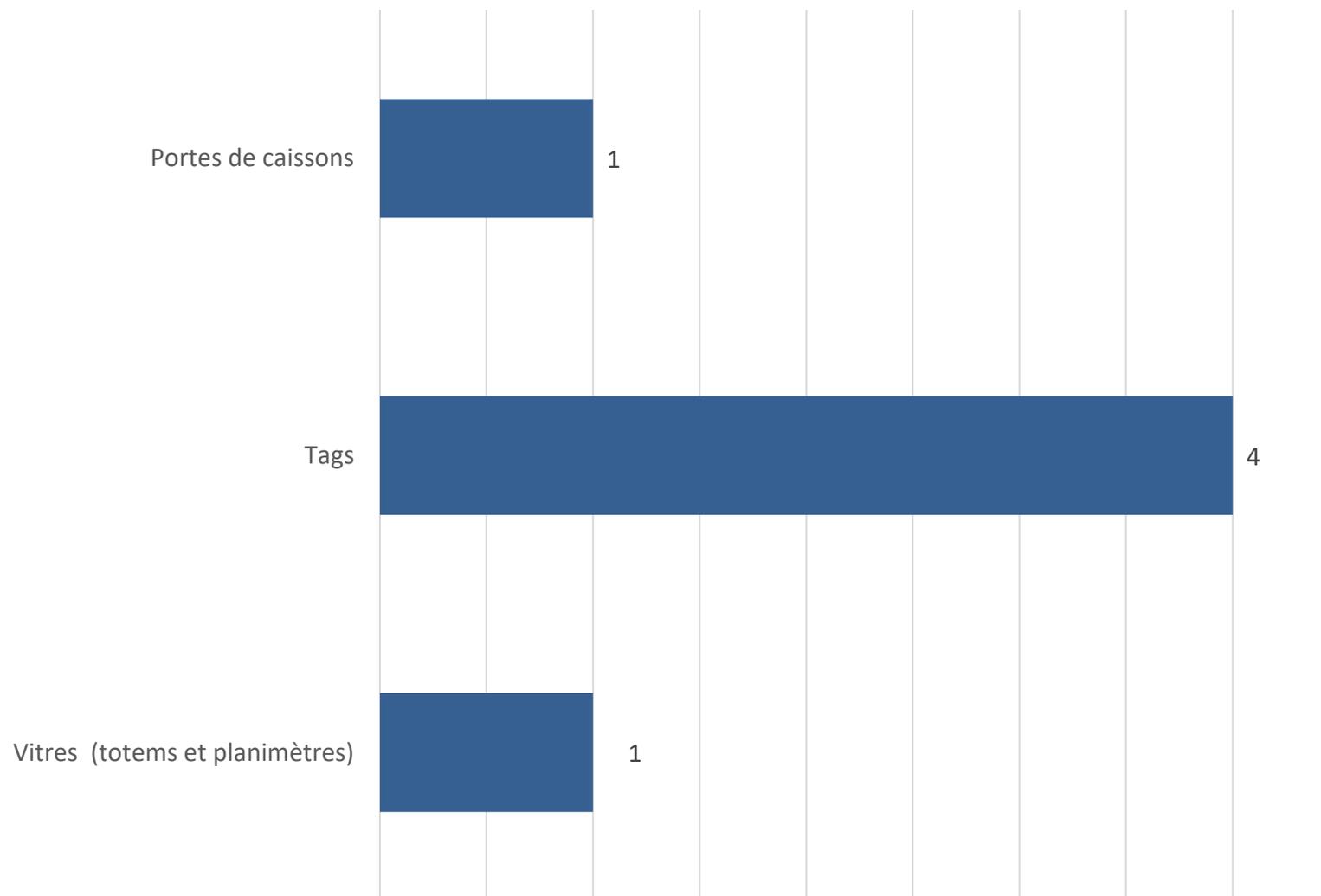
■ Mobiliers à surveiller ■ Total mobiliers



MAINTENANCE PRÉVENTIVE (tous mobiliers confondus)



MAINTENANCE CURATIVE



CAMPAGNES DE COMMUNICATION MUNICIPALE

Envoyé en préfecture le 06/07/2022
Reçu en préfecture le 06/07/2022
Affiché le
ID : 035-213503527-20220704-2022_07_081-DE

2021	
Semaine d'affichage	Thème de campagne
3	Recensement
4	Recensement

Envoyé en préfecture le 06/07/2022

Reçu en préfecture le 06/07/2022

Affiché le

ID : 035-213503527-20220704-2022_07_081-DE

CHIFFRE D'AFFAIRES

COMPTE D'EXPLOITATION

CA Prévisionnel : 23 520 €

CA Réalisé 2021 : 25 066,85€

	Exercices	2021	2021	2020
	OIC	UQOP0BAVY051	UQOP0BAVY051	UQOP0BAVY051
Nature comptable	SOURCES	REEL	PREVISIONNEL	REEL
[+] AT_2M	Publicité : AT 2m²	23 729,08		
[+] LC_2M	Publicité : LC 2m²	1 337,77		
[-] CA_PUBLIC	CA: Publicité mobilier	25 066,85	24 340,00	13 311,00
[-] CONTRAT_CA	CHIFFRES D'AFFAIRES	25 066,85	24 340,00	13 311,00
0000651109	RED FIXE HORS IFRS16	2 235,00	2 235,00	2 235,00
[-] RED_CONCES	RED.CONCES.	2 235,00	2 235,00	2 235,00
[-] LOY_RED	LOYERS & REDEVANCES	2 235,00	2 235,00	2 235,00
[+] PREPAFFI	Préparation des Affiches	489,51		
[+] AFFI_ENT	Affichage Entretien Mobiliers	501,76		
[+] MAINTMOB	Maintenance Mobiliers	29,95		
[+] DEPLACEM	Déplacement Démontage mobiliers			
[-] PERSTERR	Personnel Terrain Exploitation	531,71	0,00	0,00
[+] PIECES	Coûts des Pièces détachées +CAD	56,90		
[-] ACHATS	Achats et Consommables	56,90	0,00	0,00
[+] ELECT	Consommation Electrique			
[-] FLUIDES	Consommations			
[-] CTTECHMU	Coûts Techniques MU	1 078,12	0,00	0,00
DSICLIEFR1	Coût DSI Clients	726,69		
MATGRUECG1	Coût de la Grue S3	-0,07		
[-] AUTRESDEP	AUTRES CHARGES	726,62	0,00	0,00
[-] AUTRES	Autres Dépenses Annuelles	726,62	0,00	0,00
[+] DB0_RCCSD	Répartition coûts commerciaux	2 521,19		
[+] DB0_RCCMK	Répartition coûts marketing	450,59		
[-] DGCMKT	MARKETING - COMMERCE	2 971,78	0,00	0,00
[+] DB0_RCCRD.GDP	Répartition coûts patrimoine DGP	294,55		
[+] PATAGENCE	Répartition coûts patrimoine AGENCES	304,46		
[-] DGP	PATRIMOINE	599,01	0,00	0,00
[-] CH_DIRECT	CHARGES DIRECTES	5375,53	0	0
[+] SUPPORT	SUPPORT	1 715,83		
[+] DR	Coûts Dir Régionale	102,97		
[+] DT	Coûts DT Contrôle	141,77		
[+] LOCAUX	Coûts des Locaux	97,69		
[+] ADMIN	Coûts Administratif	32,65		
[-] AGEXPLOIT	AGENCE	375,08	0,00	0,00
[+] MANAGFEES	MANAGEMENT FEES	453,61		
[-] CH_INDIR	CHARGES INDIRECTES	2544,52	0	0
[-] CH_INDIR + CH_INDIR	CHARGES DIRECTES & INDIRECTES	7 920,05	8 743,00	6 685,00
C3SCG6	C3S	39,04		
TXPCVAETCS	TP_CVAE	106,90		
[-] TAXES	TAXES	145,94	0	0
[+] AMORT	AMORTISSEMENTS *	3 337,10	8 327,00	8 327,00
[+] IRRECOUV	CREANCES IRRECOUVRABLES	25,44		
0000675250	VCFAC CORP MU			
[-] RESU_EXCEP	RESULTAT EXCEPTIONNEL			
[-] RESU_FINANCIER	RESULTAT FINANCIER	0,00		300,00
[-] CONTRAT	RESULTAT AVANT IMPOT	11 403,32	5 035,00	-4 236,00
Taux IS		28,41%	28,41%	28,41%
[-] IMPOT SOCETE	IMPOT SOCETE	3 239,68	1 430,44	0,00
[-] RESULTAT NET	RESULTAT NET	8 163,64	3 604,56	-4 236,00

33% 15% -32%

* AMORTISSEMENTS: Dotations sur 6 ans dans le CEP initial vs durée contrat 12 ans

JCDecaux

Envoyé en préfecture le 06/07/2022
Reçu en préfecture le 06/07/2022
Affiché le
ID : 035-213503527-20220704-2022_07_081-DE



Concession de services Vern-sur-Seiche

Mise a disposition, exploitation et entretien de mobiliers urbains
publicitaires et non publicitaires

Rapport Annuel de Concession
Année 2021